

## **Prehľad úkonov spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o, ktoré vykonáva ako mandatár pre klientov v rámci uzatvorenej Mandátnej zmluvy :**

- Prepis vlastníka bytu v evidencii pri každej zmene vlastníka, vystavenie a kontrola platobného výmeru k bytu
- Zmena počtu osôb bývajúcich v byte na základe ohlásenia vlastníka
- Vyhotovenie potvrdenia podľa § 5 ods. 2 z.č. 182/1993 Z.z. o nedoplatkoch vlastníka bytu
- Zaznamenávanie zmien v zálohových platbách na výpočtovom liste
- Zmluvné zabezpečenie služby úhrad platieb za byt cestou sústredeného inkasa - SIPO služba na základe zmluvy so Slovenskou poštou, a.s.
- Evidencia a kontrola úhrad vlastníkov bytov za služby spojené s užívaním bytu a poplatku do fondu opráv
- Aktualizácia údajov o neplatičoch.
- Komunikácia s neplatičom
- Právne služby vo veci platieb úhrad za byt
- Vypracovanie a podávanie žalôb na súd, exekučné konania a všetky úkony s týmito konaniami súvisiace
- Účasť konateľa, alebo zamestnanca na súdnom pojednávaní, resp. zastupovanie vlastníkov pred súdmi, orgánmi štátnej správy, správnymi orgánmi a orgánmi verejnej samosprávy vo veci platieb za služby spojené s užívaním bytu
- Podanie návrhu na dražbu bytu v zmysle platnej právnej úpravy zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)
- Službyt, s.r.o. zabezpečuje pre Spoločenstvo archiváciu osobných údajov vo veci platieb za služby spojené s užívaním bytov
- Plnenie zákonnej povinnosti za Spoločenstvo podľa § 9 ods 5 písm b) z.č. 182/1993 Z.z. viesť zoznam a dokumentáciu súdnych sporov vo veci úhrad za bývanie
- Príprava podkladov a zabezpečenie ročných vyúčtovaní úhrad vykonávaných odborne spôsobilou spoločnosťou. Toho času vyúčtovanie realizuje Regena ES Strážske /teplo/ a naša spoločnosť /TUV, SV, elektrina spol. pr., poisťné, príp. iné podľa dohody s mandantom/
- Vybavovanie reklamácií súvisiacich s ročným vyúčtovaním
- Spolupráca pri riešení ŠFRB ohľadom platieb vlastníkov bytov
- Výťahy: realizácia úhrad za OP a OS dodávateľovi servisu výťahov na základe zmluvy medzi Spoločenstvom a dodávateľom servisu výťahov
- Vedenie evidencie platnosti ciachu bytových vodomeroch na teplú a studenú vodu
- Zabezpečuje na základe dohody obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie množstva TÚV a SV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v súlade s osobitným predpisom

- Zabezpečenie havarijnej služby , vrátane pohotovostných služieb do 22.00 hod. a to počas pracovných dní ako aj počas víkendov a sviatkov
- Zvýhodnená hodinová sadzba - zľavu na prácach v rámci havarijnej služby /opravy/ má SVB ako aj jednotliví vlastníci bytov.
  
- Zabezpečenie energetických atestov bytových domov vykonávaných SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra)
- Uzatváranie a kontrola zmlúv s dodávateľmi služieb a energií do bytového domu
- Zmluvné zabezpečenie dodávky studenej vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- Zmluvné zabezpečenie osvetlenia spoločných priestorov
- Zmluvné zabezpečenie dodávok tepla a TUV
- Zmluvné zabezpečenie poistenia bytového domu
- Zmluvné zabezpečenie dezinfekcie bytov a spoločných priestorov podľa požiadavky mandanta
- Zmluvné zabezpečenie iných služieb podľa požiadaviek mandanta.
- Na základe osobitnej dohody zabezpečenie revízií vyhradených technických zariadení a odstránenie závad zistených revíziami
- Zabezpečenie riešenia poistných udalostí, aktualizácia poistných zmlúv
- Požiarna ochrana v bytovom dome:
  - - na základe osobitnej dohody obstaranie hasiacich zariadení a hasiacich prístrojov vrátane ich revízií, jednanie so štátnymi kontrolnými orgánmi pri kontrolách bezpečnosti a požiarnej ochrany vykonávaných v dome
- Vrátenie preplatiek a inkasovanie nedoplatkov za ročné vyúčtovanie
- Vedenie evidencie dodávateľských faktúr
- Sledovanie termínov splatnosti úhrad faktúr za dodávku médií a poskytované služby
- Udržiavanie aktuálneho zoznamu všetkých údajov o vlastníkoch, bytoch a dome
- Príprava podkladov pre vymáhanie dlžných úhrad za byt
- Ekonomická, daňová a účtovná agenda súvisiaca s horeuvednými činnosťami.

Vo Svidníku, dňa 01.10.2019

JUDr. Gabriel Kaliňák  
riaditeľ spoločnosti SLUŽBYT,s.r.o.