uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

číslo u zhotoviteľa: číslo u objednávateľa:

na zhotovenie stavby: **„Systém solárnych kolektorov predohrev TÚV pre kotolňu K-7“**

**I. Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Názov: **SLUŽBYT, s.r.o.**

Sídlo:Karpatská 56, 089 01 Svidník

Štatutárny orgán:JUDr. Gabriel Kaliňák, konateľ

Ing. Michal Husár, konateľ

IČO:31675361

DIČ:2020526937

Osoby oprávnené konať:

* vo veciach zmluvných: JUDr. Gabriel Kaliňák, konateľ
* vo veciach technických: Ing. Michal Husár, konateľ

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu - IBAN: SK0631000000004340096000

Telefón:+421 54 752 22 50

e-mail:[husarm@sluzbyt.sk](mailto:husarm@sluzbyt.sk)

**1.2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v obchodnom registri:

Bankové spojenie:

číslo. Účtu/IBAN:

SWIFT kód BIC:

Telefón:

Fax:

E-mail:

**II. Predmet zmluvy**

* 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu **„Systém solárnych kolektorov predohrev TÚV pre kotolňu K-7“** podľa schválenej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby z 8/2020, ktorú vypracoval Ing. Peter Geci a oceneného výkazu výmer prác a dodávok v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch. Súčasťou obsahu zmluvného záväzku sú aj podmienky vymedzenia predmetu zákazky na stavbu.

**III. Podklady pre realizáciu diela**

* 1. Projektová dokumentácia realizácie stavby a súťažný rozpočet stavby tvoria podklady pre realizáciu diela. V prípade potreby dopracovania projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa za účelom realizácie stavebných prác, ju zhotoviteľ dopracuje v nevyhnutnom rozsahu do realizačného stupňa na vlastné náklady. Dopracovanie však musí odsúhlasiť objednávateľ.
  2. Podkladmi pre realizáciu diela sú projektové dokumentácie pre realizáciu stavby pre všetky objekty stavby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať, pokiaľ sú v súlade s podmienkami súťaže a nie sú nad jej rámec.
  3. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v lehote 3 dní pred začatím zhotovenia diela, najneskôr však pri odovzdaní staveniska, a to v rozsahu dohodnutom v zmluve.
  4. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Objednávateľ je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu a všetky zúčastnené strany sú povinné zápisnicu podpísať. Ak zápisnicu ktorákoľvek zúčastnená strana odmietne podpísať, je povinná uviesť do zápisnice dôvod odmietnutia. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržujú ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok. V prípade, ak ide o stavebné práce malého rozsahu, za stavenisko sa považuje aj uzatvorený priestor, v ktorom sa vykonávajú stavebné úpravy, pri realizácii ktorých je záujem o zabránenie možnosti vstupu tretích osôb, a ktorý je takto vhodným spôsobom označený.

**IV. Vykonanie predmetu zmluvy**

* 1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
  2. Zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska predloží aktuálny vecný, časový a finančný harmonogram zhotovovania diela, ktorý bude vychádzať z výšky odsúhlasených finančných prostriedkov na aktuálne obdobie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon). Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí všetky nevyhnutné opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku a preberá za nich plnú zodpovednosť za splnenia požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolané osoby, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia a odpadového hospodárstva.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku.
  6. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni, znalými a odborne spôsobilými osobami podľa príslušného druhu práce. Zhotoviteľ musí pre dielo použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
  7. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
  9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržovať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich dodávateľov.

4.10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) (§ 47 Stavebného zákona). S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

4.11. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:

* za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na nich objednávateľom upozornený,
* za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

4.12. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

4.13. Ak zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.

4.14. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.

4.15. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.

4.16. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Týmto ustanovením sa neruší právo zhotoviteľa vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľských vzťahov, ktoré budú v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

4.17. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí objednávateľ.

4.18. Objednávateľ určí zodpovednú osobu – stavebný dozor, v zmysle bodu 4.10. pri odovzdaní staveniska spísaním protokolu o odovzdaní staveniska.

4.19. Zhotoviteľ určí zodpovednú osobu stavbyvedúceho s osvedčením odbornej spôsobilosti v predmete zákazky.

4.20. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, neobmedzovať prístup tretích osôb ku susediacim priestorom mimo staveniska. Zhotoviteľ diela zabezpečí označenie staveniska na viditeľnom mieste v zmysle platných predpisov.

4.21. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on ako aj všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

**V. Cena**

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s §3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších platných zmien, vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom. Je vypracovaná podľa ocenených položiek výkazu výmer – **rozpočet,** ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2. Cena

1. **bez DPH EUR**
2. **DPH 20 % EUR**
3. **cena celkom s DPH EUR**

5.3 Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, vyhotovenie dokumentácií a pod.) v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok.

5.4. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.

5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchylne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§547 Obchodného zákonníka).

5.6. Zmeniť cenu a rozsah predmetu diela nad výšku zmluvnej ceny bude možné až po vzájomnej dohode obstarávateľa a zhotoviteľa uzatvorením písomného dodatku len za podmienky, že nebude meniť podstatným spôsobom predmet zákazky, nebudú dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, nebude meniť ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala. Upraviť vecnosť a technické prevedenie predmetu plnenia časti diela priebežne počas výstavby, respektíve záverečného odúčtovania stavby pri neprekročení zmluvnej ceny a dodržania kvality, bude však možné aj na základe vzájomne odsúhlaseného dodatku (zmenovému protokolu) k zmluvnému rozpočtu stavby osobami zmluvných strán, poverených vedením a kontrolou stavebných prác t.j. stavbyvedúcim a stavebným dozorom. Takáto zmena však nemôže mať vplyv na kvalitu, funkčnosť a trvácnosť diela. Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena táto bude stanovená v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, ekonomicky oprávnenými nákladmi. Uvedené možnosti zmeny ceny musia byť v súlade s § 18 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.7. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde aj v prípade:

a/ zmeny sadzby DPH,

b/ legislatívnych zmien ak sa priamo dotýkajú tejto ZoD.

**VI. Čas plnenia, lehota výstavby**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého financovania vykonaných prác objednávateľom, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu dielo realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2.

6.2. Lehota na odovzdanie zhotoveného diela (lehoty výstavby):

**do 6 mesiacov od odovzdania staveniska**

Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať na základe písomnej výzvy objednávateľa v tam stanovenej lehote, spravidla do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Výzva, ako aj všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenej v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa písomnej výzvy objednávateľa má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Odo dňa prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať činnosti vedúce k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v zmysle tejto zmluvy povinný vykonať kompletné dokončenie diela a jeho odovzdanie podľa tejto zmluvy.

6.2.1. **Financovanie**:

Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že zákazka je financovaná z fondov EÚ.

6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hodín písomne oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

**VII. Odstúpenie od zmluvy**

7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.

7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.

7.1.2. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obch. zákonníka) alebo § 19 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované písomné upozornenie na neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zo strany objednávateľa.

7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

* + bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  + bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie,
  + bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  + zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikať, je v likvidácii,
  + nebol predložený vecný a finančný harmonogram prác na schválenie objednávateľovi,
  + došlo k opakovanému neplneniu schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zhotoviteľom,
  + nebolo prevzaté stavenisko podľa výzvy objednávateľa,
  + ak nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
    1. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
    2. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
    3. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
    4. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
    5. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
  1. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.

7.2.1. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.

7.2.3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:

- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace,

- je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.

7.2.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené faktúry za vykonané a odovzdané práce.

**VIII. Zodpovednosť za škodu**

* 1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku objednávateľa.
  2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
  3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
  4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka. Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).
  5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bodoch 8.3 a 8.4. sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka).
  6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o nich starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
  7. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
  8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

**IX. Zmluvné pokuty**

9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 1,0 % z ceny diela s DPH nedokončených prác príslušného stavebného objektu za každý aj začatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia chýb a  nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

9.3. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Nepredloženie predmetného harmonogramu zhotoviteľom sa považuje za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom a umožňuje objednávateľovi od zmluvy odstúpiť.

9.4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.

**X. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy**

10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.

10.3. Do 5 dní pred odovzdaním a prevzatím diela je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.

10.3.1. Stavebný denník – 2x.

10.3.2. Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 3x.

10.3.3. Osvedčenia o skúškach - 3x.

10.3.4. Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch – 3x.

10.3.5. Funkčné skúšky (ak boli inštalované zariadenia s potrebou ich vykonania)– 3x.

10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.

10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, po odstránení vád a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.

10.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné chyby musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

10.7. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

10.8. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úplnej úhrady objednávateľom.

**XI. Zodpovednosť za chyby a záruka**

11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a nezodpovedá za chyby vzniknuté v ich súvislosti.

* 1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§47 Stavebného zákona) a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
  2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve.

11.4. Ak zhotoviteľ jeho vinou neodstráni chyby, za ktoré zodpovedá, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, konečnej faktúry, s čím zhotoviteľ súhlasí.

**XII. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

12.1. Po ukončení diela zhotoviteľ predloží konečnú faktúru na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

12.2. Splatnosť konečnej faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do 60 dní.

12.3. V prípade, že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite, ktoré bráni jeho užívanie v zmysle oddielu 7 - užívanie stavieb - stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne akejkoľvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonnom výkone zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku VII. tejto zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote dovtedy vykonaného diela v celom rozpracovanom rozsahu, a ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote troch dní od jej doručenia zhotoviteľovi. V prípade nezaplatenia takto dohodnutej zmluvnej pokuty zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane objednávateľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu takto spôsobenej škody.

12.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, nie je možné fakturovať.

12.5. Faktúra bude obsahovať:

* označenie povinnej a oprávnenej osoby
* adresa, IČO, IČ DPH
* číslo zmluvy
* číslo faktúry
* deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
* označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
* rekapituláciu splátok a celkovú cenu
* fakturovanú čiastku bez DPH, DPH po odrátaní splátok a celkovú cenu stavby
* pečiatka a podpis oprávnenej osoby

12.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.

12.7. Zmluvné strany sa dohodli podľa §525 ods. 2 Obchodného zákonníka, že zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy.

**XIII. Vyššia moc**

13.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

**XIV. Iné ustanovenia**

* 1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
  2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

**XV. Údaje o subdodávateľoch.**

* 1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 2. Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  2. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
  3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
  4. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa zákona o verejnom obstarávaní.

**XVI. Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ**

16.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného Diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

16.2. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, bude predmetom administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom. Ak výsledok predmetnej administratívnej kontroly nebude kladný, alebo kontrolné orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, alebo k schváleniu nedôjde najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

16.3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje tiež konanie, resp. nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, orgánov kontroly a auditu podľa bodu 15.1. tejto Zmluvy, Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi.

16.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác, v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania Plnení podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

**XVII. Záverečné ustanovenia**

17.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

17.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacenený výkaz výmer.

17.3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.

17.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ štyri originály.

17.5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

17.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia  podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vo Svidníku, dňa ........................ V...................., dňa ...................

Objednávateľ: Zhotoviteľ:

....................................................................................... ........................................................................................................................

JUDr. Gabriel Kaliňák, konateľ

..................................................-

Ing. Michal Husár, konateľ

**Prílohy:**

**- Príloha č.1 Rozpočet stavby- nacenený výkaz výmer**

**- Príloha č.2- Údaje o subdodávateľoch**

**Rozpočet stavby – nacenený výkaz výmer**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| P.č. | Obchodné meno  subdodávateľa | IČO | Sídlo | Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa  v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia | Suma v eurách s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača | Predmety subdodávok |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: